

Zmluva o nájme uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Vlastník kultúrno-športovej haly:
Obchodné meno: Obec Podbiel
Zastúpený: starosta obce, v zastúpení Slavomír Korčuška
Sídlo: 027 42 Podbiel 210
IČO: 00314790
DIČ: 2020561829
Bankové spojenie:
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly:
Obchodné meno: Rotek s r.o.
Zastúpená: Anton Tekel
Sídlo: Hviezdoslavova 347, 027 43 Nižná
IČO: 36 434 418
Bankové spojenie:
(ďalej „nájomca“)

Článok 2 Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu – kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom prevádzkovania športovej činnosti členmi Rotek s r.o..

Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to každý štvrtok od 17.00 hodiny do 19.00 hodiny, vrátane obslužných priestorov, ktorými sa pre účely tejto zmluvy rozumejú hygienické zariadenia haly, šatne a toalety.

Článok 4 Cena nájmu

Cena nájmu bola určená dohodou zmluvných strán na 8 (osem) euro za jednu, aj začatú hodinu.

Článok 5 Spôsob úhrady nájomného

Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať úhradu za nájom do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok 6 Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) Prenajímateľ je povinný:
 - a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory,

- b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
 - c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom. V prípade zistenia závad alebo vzniku škôd v priebehu činnosti nájomcu, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.
- (2) Nájomca je povinný:
- a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby.
 - b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
 - c) Pri výkone športovej činnosti dbať na to, aby nedochádzalo k bezdôvodnému poškodzovaniu majetku a nehospodárnemu využívaniu priestorov a zariadenia kultúrno-športovej haly.
 - d) Svietidlá športovej haly využívať len rozsvietením 30% svietidiel.
 - e) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly.
 - f) Po skončení činnosti vždy odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly.
 - g) Zaistiť, aby v priebehu využívania priestorov nedochádzalo zo strany nájomcu k požívaniu alkoholických nápojov.
 - h) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom.

Článok 7 **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. januára 2013 do 31. marca 2013. Vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, kedy výpoveď bola doručená druhej zmluvnej strane.

Ak sa zástupcovia zmluvných strán nedohodnú inak, v prípade škôd spôsobených nájomcom sa účinnosť tejto zmluvy pozastavuje až do doby odstránenia vzniknutých škôd.

Článok 8 **Osobitné ustanovenia**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, najmä v prípade organizovania kultúrnych a športových podujatí, ktoré si vyžadujú dlhšiu dobu na prípravu, využívanie kultúrno-športovej haly nájomcovi obmedziť, na čo je povinný nájomcu najmenej 24 hodín dopredu upozorniť.

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a jej vyhlásením na internetovej stránke Obce Podbiel.

V Podbieli, 11.01.2013

Za prenajímateľa:

starosta obce
v zastúpení Slavomír Korčuška



Za nájomcu:

Tekel Anton
Konateľ spoločnosti Rotek s r.o.